



Дома и здания заводского изготовления.

Проектирование, производство и строительство современных деревянных зданий по каркасной технологии PreCut Progressive

ФАП и Амбулатории

Доставка по всей России
Гарантия 30 лет



СМИ о ФАП от ГК Дома Карелии



Лахколампи



Шуя



Кааламо



Ууксу



Харлу



Вокनावолок



Чална



Тивдия



Спасская Губа



Рускеала



Энгозеро



Тукса



Ялгуба



Ряймьяля



Лоймола



Рыпушкалицы



Кааламо



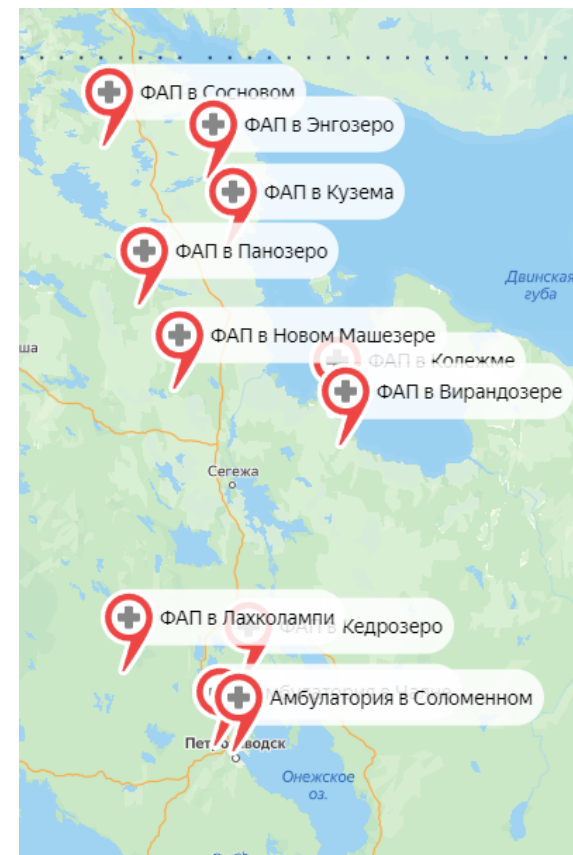
Тикша



Райконкоски



Луусалми



Опыт Минздрава Республики Карелия

1. Минздрав собирает информацию где необходимо построить ФАП или Амбулаторию, определяет локации и связываются с местными администрациями для выделения участков.
2. Минздрав собирает совещание совместно с ГК Дома Карелии и озвучивает где и сколько нужно построить объектов, указывает на участки, которые Минздрав согласовал под строительство.
3. Минздрав и ГК Дома Карелии совместно разрабатывают техническое задание на проектирование зданий, утверждает техническое задание.
4. ГК Дома Карелии проектирует здания по утвержденному техническому заданию, согласовывает и утверждает проект с Минздравом
5. ГК Дома Карелии делает сметы по утвержденным проектам с привязкой к участкам и передает в Минздрав. После согласования передает сметы в Региональный центр по ценообразованию строительства и получаем смету с синей печатью.
6. Минздрав согласовывает указанную в п.5 смету в Москве, запрашивает финансирование на приобретение здания по согласованной смете на вторичном рынке и получает финансирование на закупку этих объектов.
7. ГК Дома Карелии получает разрешение на строительство согласованного здания.
8. ГК Дома Карелии оформляет участки в аренду, строит объекты за собственные средства, вводит в эксплуатацию, оформляет в собственность.
9. Минздрав собирает комиссию, осматривает объекты, заказывает независимую оценочную экспертизу стоимости объектов в 3-х организациях, далее принимает здание.
10. Надзорными органами делается заключение о рыночной стоимости объекта, до конца года объекты полностью выкупаются Минздравом с выплатой ГК Дома Карелии полной стоимости по смете с последующей приёмкой здания.

Неотъемлемое условие:

Наличие закона, позволяющего государственным организациям покупать недвижимость на вторичном рынке

Проблемы реализации программы Модернизации первичного звена здравоохранения без ГК Дома Карелии

1. Бюджет строительства

- Региональные бюджеты зачастую не успевают подстроиться под динамику цен на строительство или вовсе не могут позволить построить по-настоящему современное мед. учреждение

2. Сроки строительства и ввода в эксплуатацию

- Долгие сроки это:
- Ждем/составляем ТЗ на поставку
- Ждем экспертизу
- Ждем бюджет
- Кадровый голод
- Прочие причины

3. Качество строительства или поставки

- На сегодняшний день практически все ФАП на металлическом каркасе заморожены, потому что не пригодны для работы мед. учреждений.

Результаты использования сэндвич-панельной технологии:

«Полы вздыбились, потрескался кафель, потолки провисли, вот-вот рухнут на голову пациентам, кругом – сырость. Именно по этой причине начали деформироваться стены, на окнах - конденсат. Фундамент тоже сделан некачественно, да его практически нет в классическом понимании этого элемента строительства, а здание стоит на болоте. Утеплителя на потолке нет, крыша сделана с нарушениями, о гидроизоляции и говорить нечего, входная дверь ржавеет»

Ссылка:



Решение

Три проблемы и одно решение:



Амбулатория
370 кв.м. свободной планировки
в 3 раза дешевле, чем из бетона

Затраты на отопление как у частного дома, а значит остаются бюджеты на повышения качества услуг

Выгоды и риски для государства





Пример
Карелии



Карелия вошла в десятку лучших регионов по модернизации медицины и нацпроекту «Здравоохранение»

Амбулатории и Фельдшерско-акушерские пункты

С 2019 по 2024 год произведено и построено:

- 32 ФАП по 72м²,
- 3 Амбулатории по 370м²
- 1 Амбулатория по 700м²

Пройдена экспертиза

Площадь: в соответствии с проектом.
Возможна свободная планировка
Возможна любая внешняя и внутренняя отделка:
камень, мрамор, кирпич, декоративная штукатурка и прочие материалы



Изменить
или заказать
проект

100 лет

службы здания

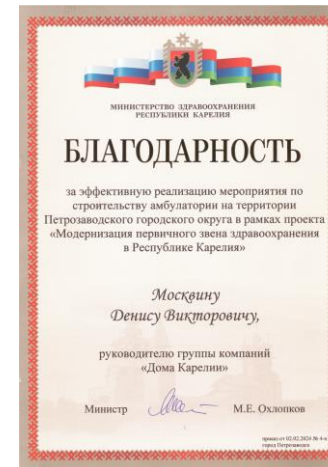
от 30 дней

срок реализации проекта





Благодарность от Главы Республики Карелия и Министра здравоохранения



За эффективную реализацию мероприятий и вклад по строительству амбулатории на территории Петрозаводского городского округа

Доверие и поддержка Официальных лиц государства



32 ФАП + 4 амбулатории

Парфенчиков Артур
Глава Республики
Карелия

Карельские ФАПы, построенные по нашим проектам, хорошо себя зарекомендовали. Мы решили идти дальше – делать модульные здания почты.

Мы поддержим предприятие – обсудили новую перспективу с директором Денисом Москвиным.

А.О. Парфенчиков



Ссылки на СМИ



ФАП Паспорт изделия

Технико-экономические показатели

1. Размеры, м: 10,8x7,9x4,72
2. Объем здания, м³: 362,2
3. Этажность: 1
4. Высота потолков, м: 2,7
5. Полезная площадь, м²: 70.45
6. Общая площадь, м²: 74.33
7. Каркас: карельская ель
8. Утепление: минеральная вата, пеноплекс
9. Окна (ПВХ, белый)
10. Отделка внутренняя
11. Кровля, водоотливы
12. Фундамент

ФАП для оказания первичной медико-санитарной помощи жителям поселка с населением до 800 человек.

от 30 дней

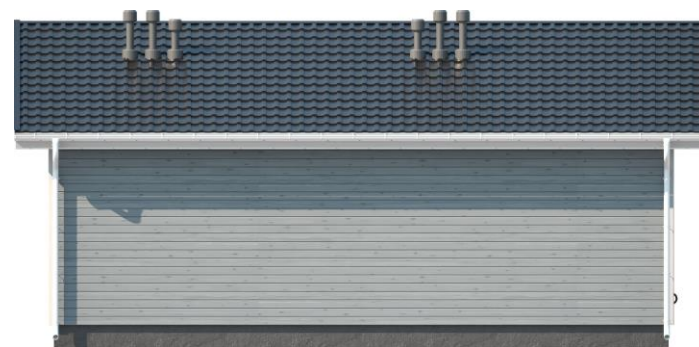
реализация
проекта

30 лет

гарантия
на каркас

100 лет

службы
здания





ФАП Паспорт изделия

Внешняя отделка и утепление

Внешняя отделка:

- наличники (доска 120 мм, окрашенная белая)
- сливы окон (металлопласт, темно-серый RAL 7024)
- кровля (металлочерепица, темно-серый RAL 7024)
- свесы
- стены (имитация брус, светло-серый RAL 7004)
- цоколь (темно-серый RAL 7024)
- водоотливы

Утепление:

- стены (минеральная вата 0,2 м)
- чердак (минеральная вата 0,2 м)
- фундамент (пеноплекс 35-100 мм)
- окна (тройной стеклопакет, $R_o = 0,67 \text{ м}^2 \times \text{С/вт}$)

от 30 дней

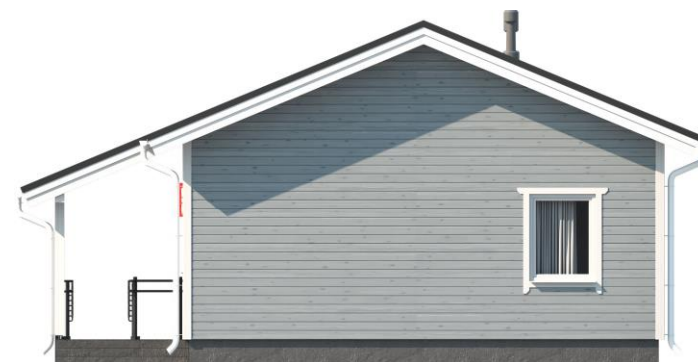
реализация
проекта

30 лет

гарантия
на каркас

100 лет

службы
здания





ФАП Паспорт изделия

Энергоэффективность класса А++

Окна

Двухкамерные ПВХ Окна с И-стеклом и аргоном обеспечивают высокую энергоэффективность ФАПа. Наилучшее сочетание пропускания света, звукоизоляции и воздухопроницаемости – оптимальное решение для ФАПа.

- Приведенное сопротивление теплопередаче $R_0 = 0,67 \text{ м}^2 \times \text{С/Вт}$
- Объемная воздухопроницаемость при $DP = 100 \text{ Па}$: $17 \text{ м}^3 (\text{ч м}^2)$
- Звукоизоляция: 31-33 дБА
- Общий коэффициент пропускания света: 0,5-0,66
- Сопротивление ветровой нагрузке: 200-399 Га



Энерго эффективность класса А++

Утепление:

- стены (минеральная вата 0,2 м)
- чердак (минеральная вата 0,2 м)
- фундамент (пеноплекс 35-100 мм)
- окна (тройной стеклопакет, $R_o = 0,67$ м²х С/Вт)

Расход ресурсов на функционирование

- расход электроэнергии: 51,15 МВт в год, в т.ч. электроотопление – 33,96 МВт в год
- водопотребление: (холодная вода): 43,20 м³ в год
- водопотребление (горячая вода): 17,30 м³ в год

*при средней t° наружного воздуха за отопительный период – 3,2 °С

**расчетная t° наружного воздуха – 29 °С / внутреннего +20 °С

***продолжительность отопительного периода 233 суток

в 2-5 раз



ниже затраты на охлаждение или обогрев дома от 2 до 5 раз ниже, чем у любых других технологий домостроения

Статья расходов	Потребление в год
Расход электроэнергии	51,15 МВт в год
в т.ч. электроотопление	33,96 МВт в год
Водопотребление (холодная вода)	43,20 м.куб./год
Водопотребление (горячая вода)	17,30 м.куб./год
Водоотведение	43,20 м.куб./год





ФАП Паспорт изделия

Внутренняя отделка

Пол:

- технические помещения (противоскользящий керамогранит)
- помещения приема граждан и сотрудников (ПВХ покрытие)

Потолок:

- технические помещения (краска вододисперсионная и затирка)
- помещения приема граждан и сотрудников (краска водоэмульсионная и затирка)

Стены:

- комбинированная отделка (затирка, керамическая плитка, влагостойкая краска, акриловая краска)

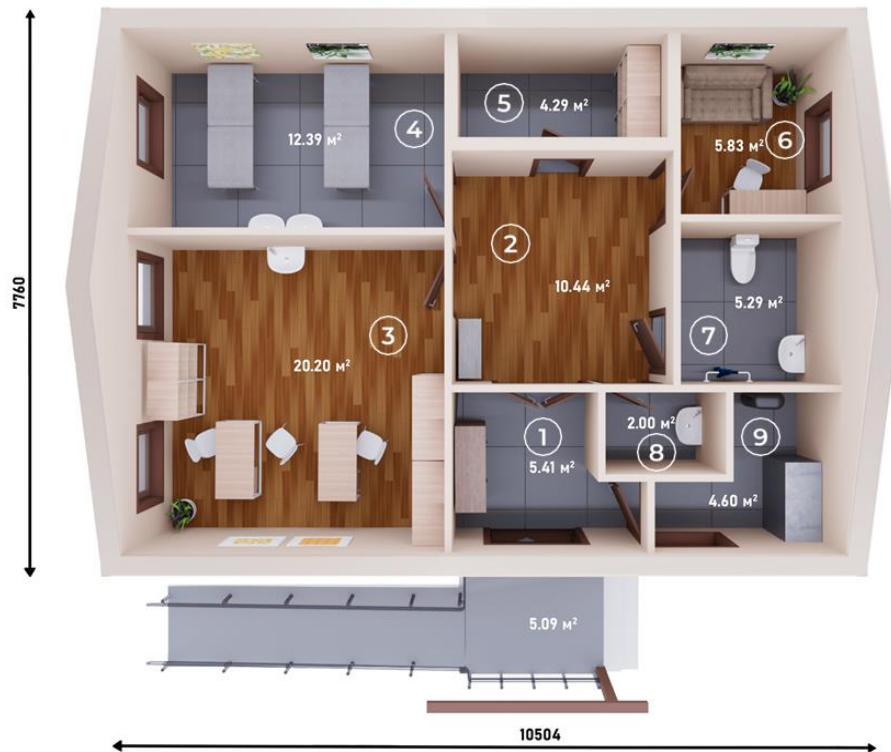




ФАП Паспорт изделия

Пояснения к плану

Номер помещения	Названия помещения	Площадь помещения, кв.м.
1	Тамбур	5,41
2	Ожидальня	10,44
3	Кабинет приема	20,20
4	Процедурный кабинет	12,39
5	Помещение для лекарств	4,29
6	Помещение персонала	5,83
7	Санузел	5,29
8	Пом. для уборочного инвентаря	2,00
9	Техническое помещение	4,60





ФАП Паспорт изделия

Спецификация на фундамент

Арматура: $\Phi 12$ А500С* | 1020 м.п

Бетон фундамента и отмостки: В20, F50 | 22 м³

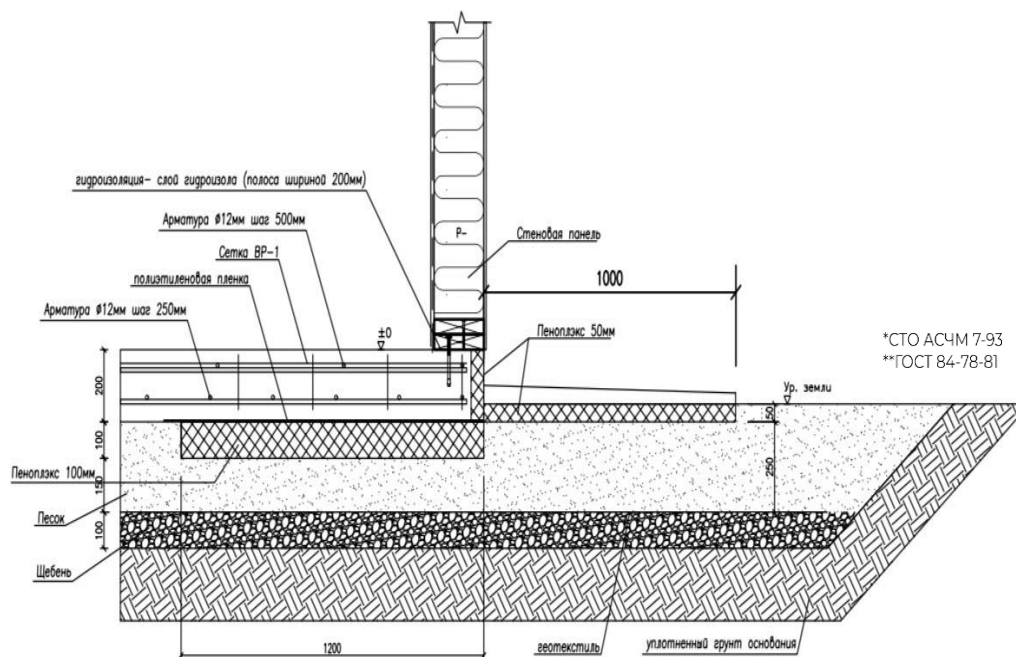
Пеноплекс: 1200x600x100 | 125 шт.

Щебень: фракция 20-40 | 15 м³

Полиэтиленовая пленка: 150 мк | 100 м²

Геотекстиль: 170 м²

Гидроизол: 8,5 м²

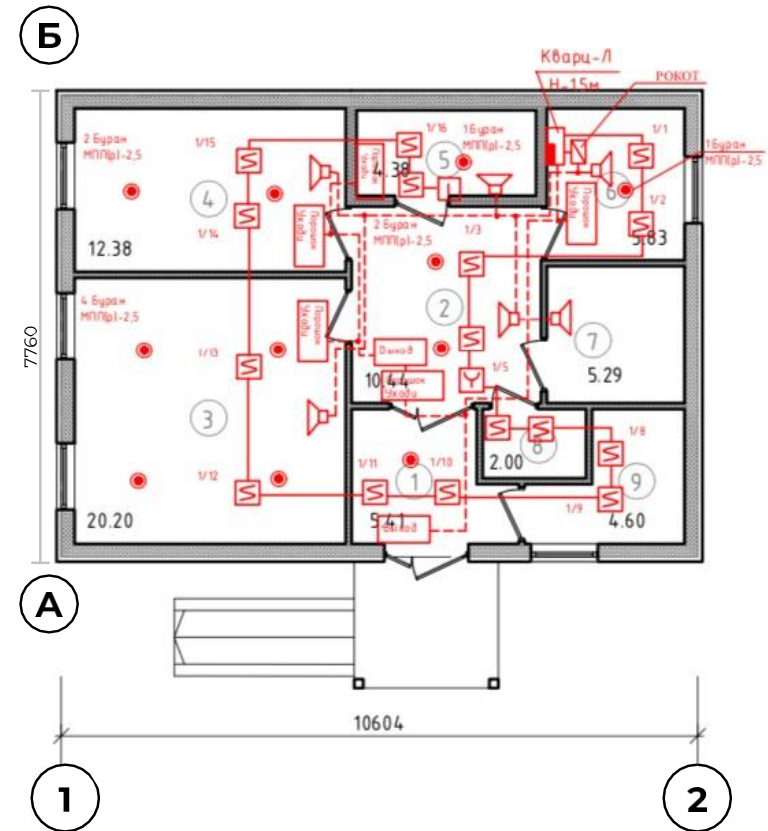




ФАП Расчет пожарных рисков

Класс пожарной опасности: Ф 3,4
Степень огнестойкости: V

Наименование, марка	Количество	Условные обозначения
 Извещатель пожарный дымовой, ИП 212-189	16	
 Извещатель пожарный ручной, ИПР-513-10	1	
 Прибор пожарной сигнализации, Кварц-Л	1	
 Акустическая система, АС-2-2	6	
 Порошковый модуль пожаротушения, 1 Бурн МПП(р)-2,5	11	
 Речевой оповещатель, Рокот	1	



Комплект поставки

- изготовление фундамента;
- поставка и монтаж несущих и ограждающих конструкций модульного здания;
- поставка и монтаж двускатной кровли;
- поставка и монтаж крытых входных площадок, пандуса;
- комплектация и монтаж санитарно-техническим оборудованием;
- устройство внутренних сетей водоснабжения, теплоснабжения и канализации, установка приборов учета;
- монтаж внутренней электрической сети, установка приборов учета;
- монтаж автономной системы охранно-пожарной сигнализации;
- монтаж структурированной кабельной сети;
- монтаж наружных инженерных сетей электроснабжения по условиям Договоров на технологическое подключение объекта;
- выполнение иных работ и мероприятий, необходимых для исполнения в полном объеме Государственного контракта;
- выполнение пусконаладочных работ;
- сдача работ Заказчику по акту.

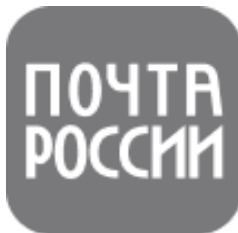
ФАП



Амбулатории



Нам доверяют:



11

регионов
строительства

700 000

кв.м.
построено

4 000

объектов
построено

30 лет

гарантии
на каркас

Производим комплекты зданий и конструкции крыш для самостоятельной сборки по технологии PreCut Progressive

Домокомплекты заводского качества из Карельской строганой экспортной доски камерной сушки.



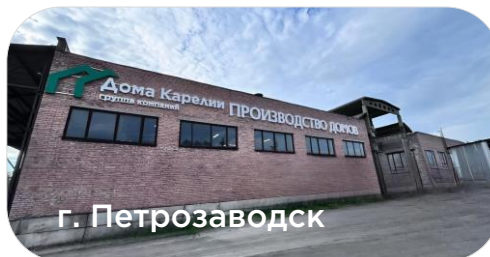
Строим заводы каркасного домостроения



Формируем рынок каркасного домостроения в России.

Дома Карелии успешно реализует свою стратегию по строительству заводов по производству домокомплектов и стропильных ферм в России.

За время работы реализовано два действующих производственных предприятия в Республике Карелия



НИОКР в производстве

НИОКР в проектировании

**НИОКР в
IT-решениях**

**НИОКР в технологии
домостроения**

ERP-система

для автоматизации и контроля бизнес-процессов продаж, ведения клиентов, проектирования, производства и отгрузки на базе российского ПО

Обучение персонала

**Производственные
линии и сопутствующее
оборудование**

Миссия

Сформировать рынок, культуру и философию качественного каркасного домостроения в России

Привести стандарты качества каркасного домостроения в России к международному уровню

Сделать максимально эффективным, упростить и ускорить строительство каркасного дома для всех участников строительного рынка.

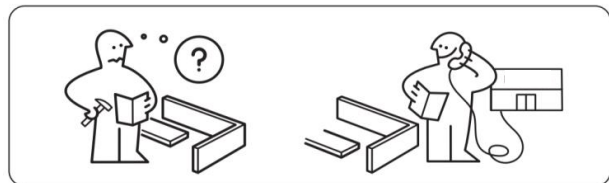
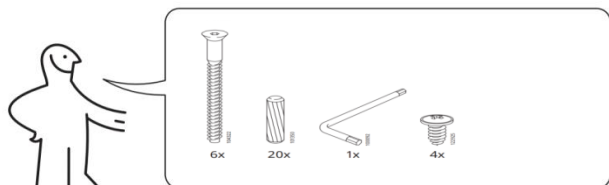
Большая идея

Для всех участников строительного рынка: от девелоперов и строительных компаний до строителей и конечных заказчиков в секторах ИЖС, МЖС и ПГС, которые недовольны надежностью, стоимостью, сроками строительства, обслуживания и службы зданий.

Предложить технологию строительства каркасных зданий на основе международного опыта строительства и комплектов несущего каркаса заводского изготовления для самостоятельной сборки

Сделать строительство и ремонт зданий в секторах ИЖС, МЖС и ПГС проще, быстрее, доступнее, дешевле в обслуживании, надежнее и долговечнее, в том числе через создание сети высокоэффективных заводов каркасного домостроения в России.

Простое решение: Домокомплект PreCut Progressive



Дешевле и надежнее чем PreFub потому, что дает свободу и выгоду для потребителя.

Удобнее и проще, чем PreCut, потому что готов к сборке, как стул Икеа



3D инструкция по сборке каркаса дома



Решаем главные проблемы рынка

Здание «качается», гниет, имеет короткий срок службы

При строительстве каркасного дома кустарным способом в 99% случаев допускаются следующие ошибки:

- Используется доска влажностью более 18%
- Отсутствие проектной документации на дом
- Разнокалиберные средства измерения и высокая погрешность пиления на месте строительства
- Соблюдается только часть СП из за недостаточной квалификации строительных бригад

Устранено

Скорость и масштабируемость

Средние скорость/объемы строительства у одной бригады – 0,5 дома в месяц за счет сдерживающих факторов

Эксплуатация зданий

Стоимость эксплуатации зданий, построенных с нарушениями технологии здания в среднем обходится 300 - 1000 руб. за кв.м. в месяц за счет:

- Устранения недостатков и преждевременного ремонта
- Теплопотерь в зимний период

Устранено

Высокая стоимость и сроки строительства и ремонта зданий промышленного – гражданского строительства (ПГС)

Стоимость капитальных затрат на строительство зданий из бетона в 2-4 раза превышает стоимость аналогичного здания на основе каркасной технологии.

Сроки такого строительства не укладываются в 1 календарный (бюджетный) год. Это в том числе влияет на рост сметной стоимости проекта.

Так же, применяемые устаревшие технологии при ремонте, реконструкции и новом строительстве кровли

Решено



Решаем главные проблемы строителей и потребителя

Проблема	Другие технологии	Домокомплект PreCut Progressive	Выгода по времени	Экономический эффект
Возведение каркаса каркасного дома в зимний период	от 30 дней	1 - 3 дня	до 90% ↑	до 500 000 ₽ ↑
Наличие внутренних несущих стен	Требуется: <ul style="list-style-type: none"> • дополнительное укрепление фундамента, • укрепление контракции кровли, • времени на возведение 	не требуется	до 20% ↑	до 1 000 000 ₽ ↑
Возведение каркаса каркасного дома в летний период	от 14 - 21 дней	1 - 3 дня	до 70% ↑	до 250 000 ₽ ↑
Отходы материала на площадке	до 30% отходов, в среднем до 7 куб.м.	нет отходов	2-3 дня на вывоз мусора	до 30 000 ₽ ↑
Кран для установки панелей дома	Требуется кран и тяжелая техника для доставки, разгрузки и установки дома	не требуется	сроки сборки одинаковы	до 200 000 ₽ ↑
Устранение недостатков при приемке этапа работ	В 50% случаев требуется устранение недостатков В 2% случаев необходимо сносить и строить заново	не требуется	до 100% ↑	до 1 000 000 ₽ ↑
Потери на усадку	до 1 года потерь времени до 2 мес. устранение недостатков по рекламациям	каркас не дает усадку	до 50% ↑	до 500 000 ₽ ↑
Выбор утеплителя, окон, кровли	В технологии полной панели утеплитель, окна и кровля навязаны покупателю	можно выбрать лучшее/более подходящее	сроки сборки одинаковы	до 1 000 000 ₽ ↑
Фундамент	Любой вид фундамента не подойдет	Подойдет любой вид фундамента	+	+

до 400%

экономии на капитальных затратах

в 2-4 раза

сокращаются сроки строительства

30 лет

гарантия на каркас

от 100 лет

службы здания

Усовершенствовали готовые и изобрели новые решения



Изобрели собственную технологию:

Наш домокомплекты и наш способы строительства

- Эффективнее всех других
- Долговечнее и надежнее
- Экономичнее
- Быстрее в сборке и поставке

до 3 млн Р

экономический эффект с одного объекта

от 10 дней

собирается тепловой контур уже с учетом производства

28 партнеров

Расширяем, развиваем сеть партнеров: учим, сертифицируем и следим за качеством их работы



Обучаем

Проводим лекции и практические семинары будущих и действующих строителей и проектировщиков в ПетрГУ и на международных форумах

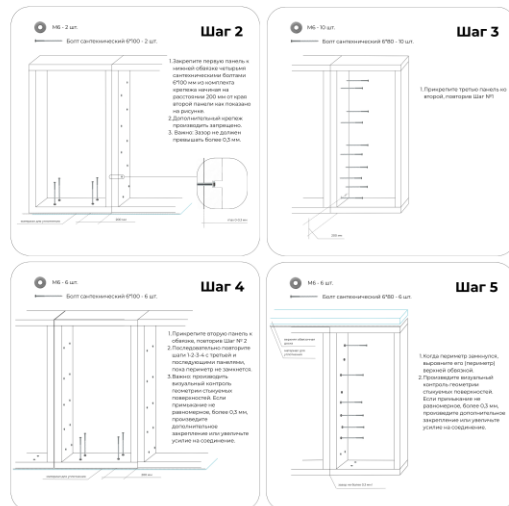


Отремонтировали и заменили кровли:

- Здания ресторана
- Крыша здания для Министерства образования и для ДК Соломенное



Изобрели эффективные способы строительства и создали подробные инструкции по сборке дома своими руками



Построили:

- 32 ФАП
- 4 Амбулатории
- 4 БВК для Почты России
- Дом Деда Хало: гостинца + музей
- Сценический комплекс
- Здания гостиниц
- Производственные здания
- Прочие здания ИЖС и ПГС
- Гостиничный комплекс в Сегеже
- Более 4000 домов ИЖС



Дорогие коллеги и партнеры!

Завод каркасного домостроения Дома это оператор каркасного домостроения в России. География поставок каркасных домов обширна: от Крыма до Камчатки.

Миссия группы компаний заключается в формировании рынка, культуры и философии качественного каркасного домостроения в России, следуя самым современным стандартам качества.

Группа компаний Дома Карелии успешно реализует свою стратегию по строительству заводов по производству домокомплектов и стропильных ферм в России.

За годы работы предприятия реализовано более 4000 объектов общей площадью более 700 000 квадратных метров в 11 регионах.

Для реализации миссии компании и удержания позиции лидера по качеству, завод Дома Карелии курирует ход и достижение результатов реализуемых проектов:

- Амбулатории.
- Фельдшерско-акушерские пункты.
- Почты России.
- Объекты культуры и туризма.
- Завод каркасного домостроения Дома Карелии в г. Петрозаводске
- Завод каркасного домостроения Карельский Профиль в п. Шуя, который мы построили

17 лет

за 17 лет работы:
0% рекламаций и гарантийных случаев

Директор завода
Москвин Денис



Гарантия 30 лет, которую мы предоставляем, обеспечивается за счет неукоснительного соблюдения принципов работы:

- Проектирование каркасных домов сертифицированными специалистами с подтвержденной экспертной практикой и по строгим стандартам Евросоюза (еврокоду) с учетом ветровых, снеговых нагрузок и сейсмических условий.
- Изготовление каркасных домов из сухого строганного пиломатериала высокого качества.
- Производство каркасных домов на современном европейском оборудовании в заводских условиях с высочайшей точностью размеров.
- Постоянный, строгий контроль качества.

Более 150 проектов типовых каркасных домов производится на наших заводах. Гибкость технологии также дает нам возможность выполнять индивидуальное проектирование, учитывать все пожелания и потребности будущего владельца дома.

Завод производит каркасные многофункциональные дома с высочайшей степенью энергоэффективности, экологически чистые и долговечные, сроком службы от 100 лет. Преимущество наших домов Вы ощутите, начиная с начального этапа строительства и на протяжении всего периода эксплуатации дома.

Дома, имеют класс функциональной пожарной ответственности Ф 4.3; класс конструктивной пожарной опасности - С3, соответствуют требованиям ГОСТ 11047-72, СП 352.1325800.2017, проектируются в соответствии с европейским строительным гармонизированным стандартом - Eurocodes (hEN)

Приглашаю вас познакомиться с нашими каркасными домами, оценить их эффективность и надёжность, и стать нашим клиентом.

Подробнее о качестве каркасов,
материалов и производства

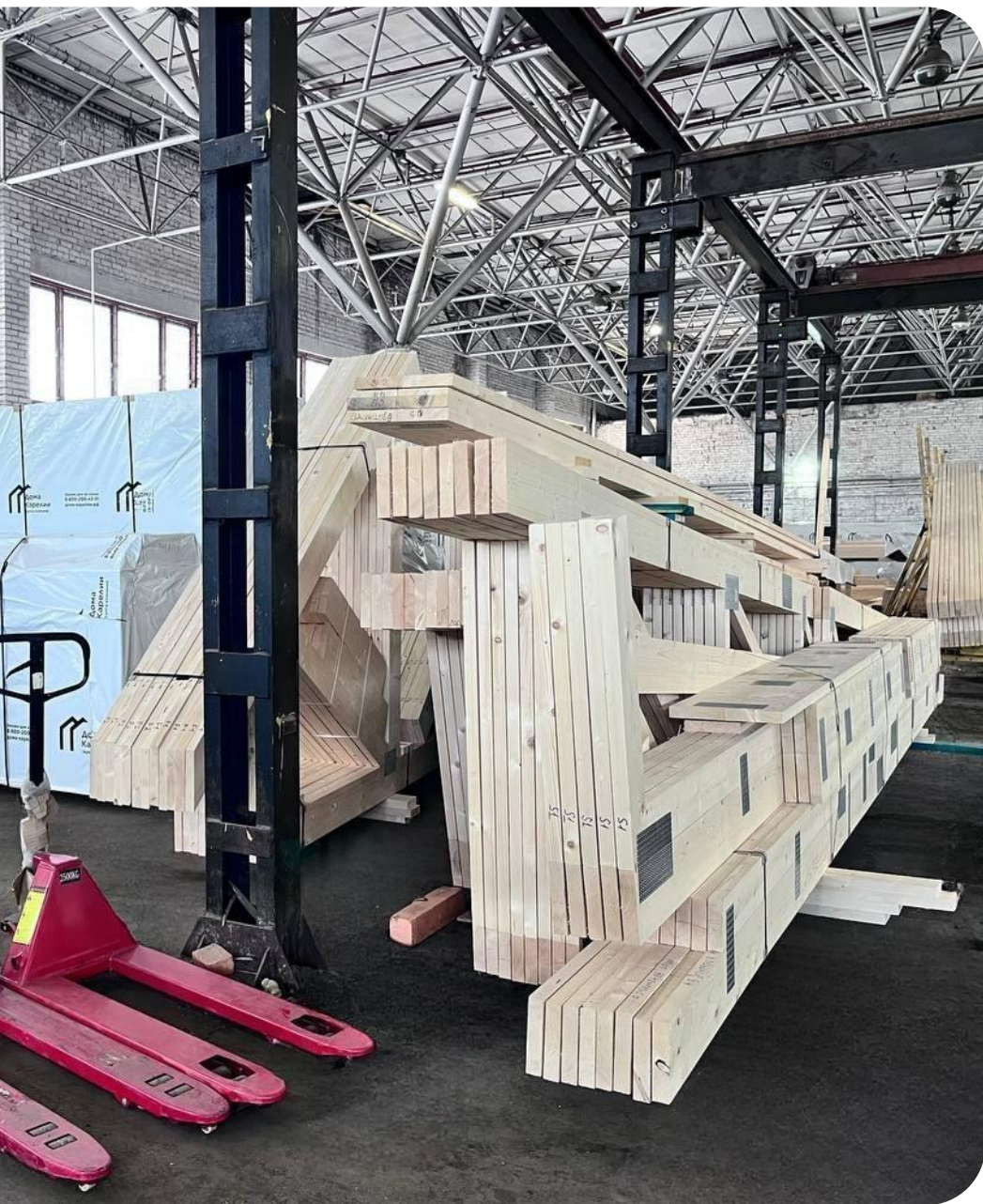
4000+
объектов

700 000+
кв.м. построено

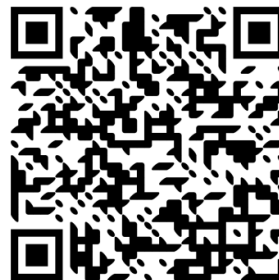
30 лет
гарантии на каркас

11
регионов

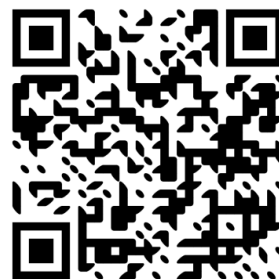




ЭКСКУРСИЯ НА ЗАВОД



КАТАЛОГ



ЗАЯВКА НА РАСЧЁТ



media box



GOV 8 (911) 403-41-20
gov@doma-karelii.ru

B2B 8 (980) 063-09-34
b2b@doma-karelii.ru

B2C 8 (800) 200-40-91
order@doma-karelii.ru